

Restaurace a pizzerie Restaurant & Pizzerie Dřevjanka, Šenov u Ostravy

Za Pomníkem, 73934, Šenov

**11 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz

Zastavěná plocha:	380 m ²	Užitná plocha:	380 m ²
Plocha parcely:	3930 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Restaurace a pizzerie, která stojí na ul. Za Pomníkem 8, v centru města Šenov. Popis nemovitosti: Předmětem prodeje je vyhlášená a hojně navštěvovaná restaurace a pizzerie v plném provozu Restaurant & Pizzeria DŘEVJANKA. Restaurace dosahuje nadstandardních tržeb. Jedná se o dvojpodlažní zděný objekt s celkovou kapacitou 60 míst uvnitř a dalších 30 míst na terase.

Restaurace stojí na pozemcích o celkové výměře 1.195 m². V případě zájmu lze koupit i přilehlý pozemek p.č. 3394/1 o výměře 2.735 m².

Součástí prodeje je veškeré vybavení a zařízení kuchyně, restaurace, baru a pizzerie.

Kromě běžného restauračního provozu Dřevjanka zajišťuje rozvoz jídel a pizzy do širokého okolí. Poskytuje také zázemí a zajišťuje různé společenské akce a oslavy.

Je možnost, a byla vypracována studie, na rozšíření restaurace o penzion ve 2. NP. Studie počítá s pěti pokoji se sociálním zařízením, jedním apartmánem o dvou pokojích a s kanceláří.

Technická specifikace: Objekt je v dobrém stavebně technickém stavu s pravidelnou údržbou. V r. 2006 byly vyměněny kompletně rozvody elektrické energie.

ohřev TUV – elektrický bojler;

topení – plynové ústřední pomocí dvou plynových kotlů;

zabezpečení – alarm, kamerový systém;

klimatizace – instalována v kuchyni, ve skladě je mobilní klimatizace;

kanalizace – obecní, lapol;

plyn – přípojka;

voda – přípojka obecní;

elektro přípojka;

vzduchotechnika – elektronicky řízená, v zimě dohřívána plynem.

Dispozice: 1.NP: velká místnost restaurace, menší místnost, toalety M + Ž, kuchyně, bar, pec na pizzu na dřevo, kotelna, sklady

2.NP: dvě kanceláře, salónek, toalety M + Ž, kotelna.

Venkovní příslušenství: Dvě terasy, dvě parkoviště, skladové plochy, dřevník.

Movité věci: Kompletní a kvalitní vybavení a zařízení restaurace, kuchyně, baru, pizzerie.