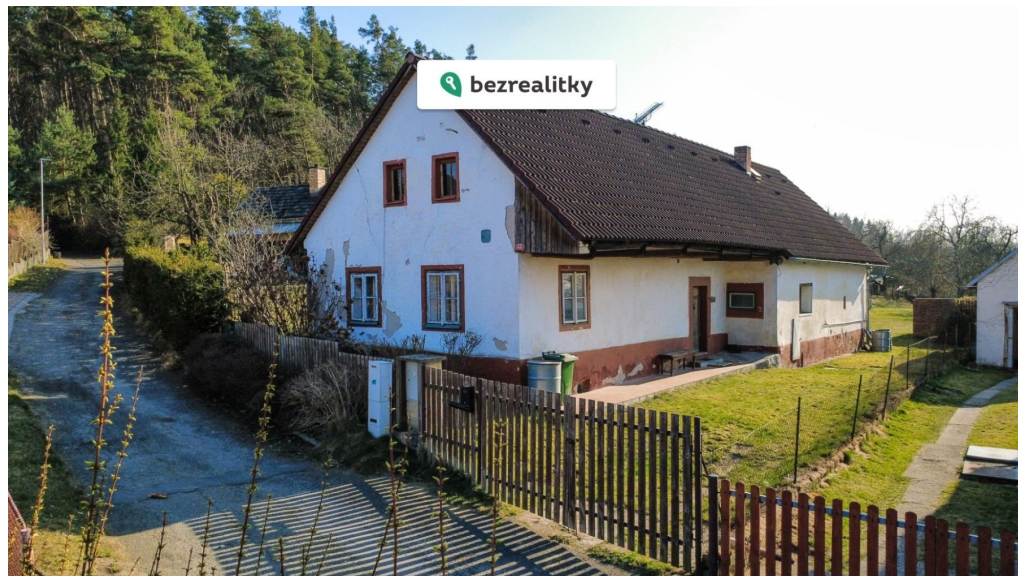


Prodej chaty, chalupy 92 m², pozemek 1.114 m²

29411, Mnichovo Hradiště

**4 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	92 m ²	Užitná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	1114 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu na hranici CHKO Český ráj o dispozici 3+1.

Vstupní hala, sociální zázemí, původní světnice a ložnice, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně. Veranda, půda, sklep, v zahradě samostatná kůlna na dříví a náradí. Z cesty před chalupou je vjezd na pozemek pro 2-3 auta.

Jedná se o kamennou stavbu ze začátku 20. století, ke které byla v 70. letech provedena cihlová přístavba. Na celé chalupě byla zhruba před 20 lety vybudována nová střecha (Bramac).

Ve světnici je zachovalá funkční kachlová pec, obývací pokoj s ložnicí je vytápěn krbovými kamny.

Ohřev TUV el. bojlerem. Záchod je nezámrzný zaléváný, sítě - elektřina, voda městská + studna, septik.

Na zahradě jsou ovocné stromy, vzrostlý ořešák královský a je vybudována zahradní koupelna.

V blízkosti je nájezd na dálnici D10 E65 (Praha 79 km, Turnov 13 km, Ještěd 37 km).

Jedná se o krásnou lokalitu s vůní lesa - 100 m za chalupou začíná chráněné území skal, rybníků a lesů Českého ráje.

Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/931109-nabidka-prodej-chaty-chalupy-mnichovo-hradiste>