

Prodej bytu 3+1, 121 m² - Praha - Vinohrady

Polská, 12000, Praha 2, Praha



33 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**SATPO clientské
centrum**
Tel.: +420 296 336 901
GSM: +420 702 205 205
E-mail: info@satpo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s odkazem pro další generace, které má vše, o čem jste snili?

Představujeme vám prémiový byt s tradiční dispozicí 3+1 se dvěma koupelnami a komorou. Prostor, soukromí, elegance. Rohový byt ve 4. NP noblesního domu s vnitřní plochou 120,5 m² vám nabídne výjimečné rodinné zázemí na adrese, která má styl, atmosféru i duši.

Ve vinohradské ulici Polská právě dáváme život bytovému domu z počátku 20. století. Už na jaře 2026 bude připravený vám zajistit životní komfort promyšlený do posledního detailu. Realitní projekt roku 2024 oceněný Cenou veřejnosti vyniká především respektem k historii a zachováním původních zdobných prvků v exteriérech i interiérech. Nachází se jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů, stylových kaváren, kvalitních škol i stanice metra. Historická atmosféra Královských Vinohrad se zde potkává s moderním komfortem – kombinace, kterou si zamilujete.

Jak byt vypadá? Jeho dispozici otevírá vstupní hala, která vás ihned zavede do vašeho místa klidu, ticha a soukromí – ložnice se samostatnou koupelnou. Dále umožní vstup do dalšího pokoje, který je přístupný i z velkorysého obývacího pokoje, ze kterého lze rovněž vstoupit do kuchyně s jídelnou. Společný prostor uzavírá další koupelna, samostatná toaleta a praktická komora.

Byt i celý dům definují špičkové materiály a nadčasový design:

- bělená dřevěná podlaha
- klimatizace ve všech obytných místnostech
- kvalitní nová okna v původním historickém designu
- bílá en-suite koupelna s vybavením Villeroy & Boch a Grohe

To vše doplňují elegantní společné prostory s historickými detaily, moderní výtah, sklep ke každé jednotce, čipový vstupní systém, videotelefon a příprava pro chytrou domácnost. K dispozici je navíc privátní wellness se saunou a fitness, stejně jako zelený vnitroblok pro chvíle klidu.

V rezidenci PO7SKÁ je celkem 31 bytů, 2 ubytovací jednotky a 3 komerční prostory. Prodáno je přes 50 % jednotek a zájem nebyvale roste – zajistěte si svůj domov včas.

Jste připraveni psát nový příběh na mimořádném místě?
Napište nám! Rádi vám o něm povíme více.