

Prodej rekreační chaty s pozemkem v Boči u Ohře

36301, Stráž nad Ohří

**1 798 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Zastavěná plocha:	59 m ²	Užitná plocha:	59 m ²
Plocha parcely:	174 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud rádi rybaříte, jste vodák nebo prostě milovník uklidňující přírody, lesů a řek máme pro Vás k prodeji částečně podsklepenou patrovou rekreační chatu o zastavěné ploše 59 m² s pozemkem o celkové výměře pozemku 174 m² v bezprostřední blízkosti řeky Ohře. Nemovitost i pozemek je v osobním vlastnictví a nachází se ve vyhledávané lokalitě v zástavbě rekreačních chat s nádherným výhledem na řeku a druhý břeh s možností rybaření, posezení a grilování přímo u vody. Chata samotná má samostatný vstup do sklepa a další vstup z boku ve zvýšeném přízemí do prostoru k obýváním. Ve zvýšeném přízemí se nachází předsíň, chemické WC a dále vstup do kuchyně a obývacího pokoje s krbem. V patře jsou dvě ložnice, z nichž jedna má vstup na balkonek. Do chatky je zavedena elektrina v mědi 220 a 380 V a je možno čerpat užitkovou vodu z řeky, odpad je sveden do trativodu. U hlavního vstupu a za domem se nacházejí terasy s možností posezení, venkovním grilem, udírnou a suchým WC.

Nemovitost není zatížena věcným břemenem ani exekucí. V případě zájmu o další informace nebo prohlídku volejte

makléře 7 dní v týdnu.