



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00306

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 492 m<sup>2</sup>

Partyzánská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartner.com](mailto:lenka.jezberova@iopartner.com)

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>Druh objektu:</b> | smíšená    |
| <b>Druh prostor:</b> | Skladovací |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o celkové ploše 492 m<sup>2</sup>, ideální pro výrobu, skladování či logistiku.

Dostupné - Ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 7 m
- nosnost podlahy 10 t/m<sup>2</sup>
- plynové vytápění saharami
- přímý vjezd pro kamion
- sanitární prostory (šatny, umývárna, WC, úklidová místnost)
- administrativní prostory v 1. patře haly

- dvě technické místnosti v suterénu
- 3 vyhrazená parkovací místa před objektem

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v Liberci, v dobře dostupné průmyslové zóně s napojením na hlavní dopravní tepny. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra města i na dálnici D10 směrem na Prahu. Díky blízkosti veřejné dopravy je areál snadno dostupný pro zaměstnance z celého regionu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.