



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0121

## Prodej rodinného domu, 86 m<sup>2</sup>, Mičovice

Mičovice



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Škrleta**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776096607

**E-mail:**

[mskrleta@visionreality.cz](mailto:mskrleta@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Jáma, okres Prachatice. Tento samostatný cihlový dům má celkovou zastavěnou plochu 124 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 86 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dům má 2 pokoje, které mohou být po rekonstrukci přizpůsobeny různým potřebám budoucích obyvatel.

Objekt je přízemní a nachází se na pozemku o rozloze 250 m<sup>2</sup>. Stav nemovitosti je před rekonstrukcí, což představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří rádi tvoří a přetvářejí. Současný stav nabízí širokou škálu možností jak pro interní,

tak externí úpravy.

Dům je situován v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, s dostatečným soukromím a možností užití přírodní zóny. Okolí nabízí množství aktivit pro volný čas a relaxaci. Díky výhodné poloze je zajištěna dobrá dostupnost do okolních měst a obcí, což usnadňuje každodenní dojíždění.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.