

## Novostavba 3+kk v Rozseči nad Kunštátem

67973, Rozseč nad Kunštátem



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Hoch**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Celková plocha:</b>	448 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji projekt moderní novostavby rodinného domu o dispozici 3+kk se zastavěnou plochou 87,5 m<sup>2</sup>, který bude postaven na pozemku o velikosti 448 m<sup>2</sup> v obci Rozseč nad Kunštátem.

Výstavba již započala a dům bude připraven k nastěhování v druhé polovině roku 2026.

Součástí projektu je tepelné čerpadlo vzduch-voda, které zajišťuje úsporné vytápění a příjemné vnitřní klima po celý rok.

Dům spadá do energetické třídy B - velmi úsporná.

Co je součástí ceny:

- oplocení pozemku
- terasa a parkovací stání pro dvě auta (zámková dlažba)
- čistička odpadních vod napojená na dům
- 40m hluboká studna s napojením na rozvody

Konstrukce a provedení domu:

- Základy: železobetonová základová deska, hydroizolace, příprava pro inženýrské sítě
- Obvodové zdivo: Porfix PDK 500 mm, založení Porfix PDK 375 mm, štíty Porfix PDK 250 mm
- Střecha: sedlová vazníková konstrukce, krytina Satjam nebo betonová taška, difuzní fólie, kompletní podbití v barvě - fasády

- Zateplení: podlaha EPS100S (140 mm), strop minerální izolace Dekeool 400 mm
  - Fasáda: probarvená pastovitá omítka (1,5 mm) dle výběru investora
  - Okna: plastová, bílá, trojskla
  - Interiérové dveře: voštinové se zárubněmi
- (Terasa a komín nejsou v základní ceně - možnost doděláním dle přání investora.)

Vnitřní vybavení:

- Vytápění: podlahové teplovodní s tepelným čerpadlem LG Therma V (vzduch-voda 5 kW)
- Koupelna: sprchový kout 90 cm, závěsné WC, koupelnová skříňka s umyvadlem, bojler 100 l
- Podlahy: vinyl nebo dlažba dle výběru
- Obklady a dlažby: dle vlastního výběru (Siko)
- Příčky: zděné z porobetonu 125 mm
- Stropy: SDK podhledy s parotěsnou fólií
- Rozvody: voda PPR, odpady KG/HT, elektroinstalace dle projektové dokumentace

Pokud hledáte moderní, úsporné a bezstarostné bydlení s jistotou kvality, termínu dokončení a pečlivého provedení, tento dům v Rozseči nad Kunštátem je skvělou volbou.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo domluvu osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.