

Prodej rodinného domu, 80 m², Hrádek, ul. Chylická

Chylická, 33842, Hrádek



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vaňourková Jarmila
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	85 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupodlažního řadového rodinného domu se zahradou a stodolou v klidné části Hrádku u Rokycan, ul. Chylická. Pozemek o celkové výměře 940 m² nabízí obytnou část 3+1 (85 m²) se zatepleným patrem obloženým dřevěným obkladem, koupelnou a samostatným WC. V přízemí najdete i sklepní prostory a prostornou stodolu (88 m²), ideální pro garáž, dílnu nebo podnikání. Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Nová střešní krytina, plastová okna a vnitřní zateplení zajišťují úsporný provoz. Dům je v původním, ale udržovaném stavu, připravený k okamžitému bydlení či rekonstrukci dle vašich představ. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ, obchody, lékárnu, poštu, policii, lékaře - a výbornou dostupnost do Rokycan (6 km) i na dálnici D5. Prostorný dvůr a zahrada lákají k odpočinku i zahradničení. Vizualizace ukazují možný potenciál domu.