

## Prodej rodinného domu 64 m2 Pod vlastním krovem, Praha

Pod vlastním krovem, 18200, Praha 8, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Kateřina Bukovská**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                        |                             |                                 |                    |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                      | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 64 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 270 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 20 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný dům v Praze, kde budete mít dostatek soukromí i prostoru pro rodinu? Tento rohový řadový dům v klidné části Libně vás nadchne promyšleným rozvržením, příjemně velkou zahradou a praktickými výhodami, které se v městské zástavbě jen tak nevidí.

Dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 64 m nabízí:

- kuchyni s jídelním koutem
- obývací pokoj
- ložnici
- dětský pokoj
- koupelnu a samostatné WC
- předsíň a schodiště
- sklep o ploše cca 20 m

(Nyní je dům pronajímán a využíván jako kanceláře.)

Součástí je také garáž o velikosti 20 m a další parkovací místo přímo na pozemku, což je velká výhoda oproti jiným domům v ulici.

Celková výměra pozemku činí 270 m, z toho zahrada má 181 m.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2005 a je připraven k okamžitému bydlení. Velkým bonusem je příprava na krb, která umožní budoucím majitelům vytvořit si doma hřejivé rodinné centrum.

Z aktuální dispozice se nabízí vybudovat přístavbu, která v rámci rekonstrukce nakonec nebyla realizována. Nicméně projektová dokumentace k ní je součástí prodeje.

#### Lokalita:

Libeň nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, parky i sportoviště. V okolí najdete klidné ulice i zelené plochy pro procházky a odpočinek.

Přijďte se přesvědčit osobně, že tento dům má všechno, co potřebujete pro pohodlný život v Praze. Budu se na vás těšit.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvýhodnější nabídkou.