

Prodej, Komerční pozemky, 6731m² - Mukařov - Žernovka

25162, Žernovka, Mukařov



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Vlček
Tel.: 777 306 103
GSM: +420 601 587 147
E-mail: vlcek@jurisreal.cz

Celková plocha: 6 731 m²

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného pozemku o celkové výměře 6731m² v obci Mukařov - Žernovka (Praha-východ). Parcela č.595/15 o velikosti 901m² je primárně určena k výstavbě rodinného domu o zastavěné ploše maximálně 200m² (550m² užitné plochy) + další stavby(garáž, altán) celkově 30% z plochy pozemku - dle územního plánu mohou být součástí objektu a staveb také plochy a prostory občanské vybavenosti (maloobchod, služby a servisy, prostory ubytování a provozu agroturistiky, včetně penzionů do velikosti 1 RD, veřejné stravování), dále pak součástí hospodářských staveb mohou být i sklady zemědělské produkce a zemědělské techniky, přípustná je i nerušící výroba a služby, řemeslná výroba a výrobní služby. Součástí prodeje je i zatopený lom o rozloze 2282m², který je možno využít k soukromému koupání a plocha smíšeného nezastavěného území 3548m², které je možno oplotit a využít jako zahradu. Inženýrské sítě jsou již kompletně dokončeny a zkolaudovány (vodovod, kanalizace a příjezdová komunikace), přičemž náklady na jejich vybudování nejsou zahrnuty v ceně pozemku. V případě zájmu připravíme i projekt na rodinný dům. Pro více informací kdykoliv volejte. Je možná i výměna za jinou nemovitost.