

Prodej rodinného domu 126 m², pozemek 1958 m²

Brněnská, 69611, Mutěnice



5 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Haba

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: haba@framireal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	1958 m ²
Plocha sklepu:	108 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+1 s velkým sklepem, vinicí a investičním potenciálem - Mutěnice

Hledáte dům, který má prostor, klid a zároveň obrovský potenciál do budoucna? V tom případě vás tahle nemovitost v Mutěnicích rozhodně zaujme.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v oblíbené vinařské obci Mutěnice (okres Hodonín), která je známá svou atmosférou, přírodou a výbornou dostupností do Hodonína, Břeclavi i Brna.

Dům se nachází v klidné části obce a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a možností dalšího rozšíření - včetně vybudování další bytové jednotky v podkroví.

Dispozice a technické informace

- Užitná plocha domu: 126 m²
- Dispozice: 5+1 (5 pokojů, kuchyně, koupelna s WC, komora)
- Průjezd 8 m (25 m²) – pohodlné parkování přímo v domě
- Rozsáhlý suchý sklep: 107 m² (skvělé pro sklad, vinárnu nebo dílnu)
- Prostorná půda – možnost vybudování další bytové jednotky

Technický stav a sítě

- Obecní vodovod + vlastní studna na pozemku
- Napojeno na obecní kanalizaci
- Plyn na hranici pozemku (příprava na osazení plynoměrem)
- Topení: kotel na tuhá paliva + elektrický kotel
- Elektřina v hliníku
- Dům je suchý a udržovaný, připravený k rekonstrukci dle vlastních představ

Pozemek a zahrada

Celková výměra pozemku: 1 958 m²

- Částečně oplocená zahrada
- Ovocné stromy
- Klidná, převážně travnatá plocha
- Součástí prodeje jsou také parcely č. 2308/69 a 2308/122

Lokalita – Mutěnice

Mutěnice patří mezi nejvyhledávanější vinařské obce na Moravě. Nabízí kombinaci klidného bydlení, přírody a aktivního života.

V obci najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školu, školku, lékaře i sportoviště.

Okolí je ideální pro cyklistiku, vinařství a relax.

Hlavní výhody nemovitosti

- Velký dům s možností rozšíření o další byt
- Obrovský sklep o 107 m² (velký potenciál využití)
- Průjezd pro parkování
- Vlastní studna + kompletní napojení na sítě
- Vinohrad a ovocné stromy na pozemku
- Klidná a žádaná lokalita
- Investiční potenciál (vícegenerační bydlení / pronájem)

Pokud hledáte dům s prostorem, potenciálem a atmosférou vinařské obce, takhle nemovitost v Mutěnicích stojí za osobní prohlídku.

Zavolejte si o více informací nebo si domluvte prohlídku – rád vám nemovitost osobně ukážu.