

Prodej chalupy 90 m², Bezděčí u Trnávky

Bezděčí u Trnávky



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Zdenka Hanyšová
Celá**
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	320 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	1099 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa v krásné přírodě v Bezděčí u Městečka Trnávky osloví klidným místem. Milou menší usedlost se stavební parcelou 320 m² a zahradou 411 m² můžete hned obydlet a dotvářet pro vaše konkrétní využití. Současní majitelé nad všemi objekty pořídili novou střechu a vyměnili všechna okna a dvoje vstupní dveře. Další rekonstrukce čeká na zvážení nových majitelů. Díky pravidelnému vytápění je dům suchý. K nemovitosti patří ještě travnatý porost ve svahu za potůčkem o rozloze 688 m².

V přízemí hlavní budovy jsou obytné tři místnosti v původním stavu s příslušenstvím. Největší pokoj (18,5 m²), kuchyň (9 m²) a novější koupelna (3,4 m²) s elektrickým kotlem na ohřev vody jsou orientované na jihozápad a západ; ložnice (7,3 m²) na jihozápad. Podlahy v kuchyni, chodbě a koupelně jsou pokryty dlažbou. V obývací je původní prkenná podlaha, v ložnici betonová. Úžší síň je obložená dřevem a propojuje zahradu s dvorkem. Nad celou stavbou nad obytnými a hospodářskými částmi s půdorysem do U - je rozsáhlý půdní prostor.

Dvorek s průjezdem (50 m²) skýtá naprosté soukromí. Je z něj přístup do vejminku (11,5 m²), který je rovněž v

původním stavu. Osloví vás pokoj s předsíní a komůrkou, ze které je dostupná i půda nad touto částí domu. Elektřina je sem zavedena, vodu i odpad sem můžete dobudovat a výměnek vyžít nejen pro ubytování rodiny, ale i pro hosty.

Ze dvorku je přístupná i hospodářská část s bývalými chlévy, které jsou stavebně původní a vy si je jistě proměníte podle svých představ. Do kamenné stodoly (15 m²) se dostanete i od obecní cesty a ze zahrady. Máte příležitost vybudovat z ní letní zázemí, nebo rozšířit bydlení v domě. Plechová garáž stojí na pozemku vedle domu zcela samostatně.

Dva ze tří funkčních komínů jsou využívány pro lokální vytápění kamny na dřevo v obýváku a v kuchyni. Čtyři fotovoltaické panely na střeše pomáhají s ohřevem vody v elektrokotli o objemu 120 litrů a elektrického radiátoru v ložnici, kde je i komín, na který je možné napojit kamna na tuhá paliva. Dům má přípojku na internet.

Nemovitost původně postavenou ve stylu lidové architektury najdete ve slepé ulici klidné obce. Obec Bezděčín u Trnávky se 170 obyvateli se kdysi uvelebila na pomezí Boskovické brázdy a Zábřežské vrchoviny, lesy a louky jsou za humny. Přesto tady lišky nedávají dobrou noc. Šikovná starostka podporuje sousedské soužití a pomáhá zde udržovat lidové tradice.

Do Městečka Trnávky (5 km) nedohlédnete, do Jevíčka i Moravské Třebové dojedete autem za 16 minut, do Boskovic i Mohelnice za půl hodiny.

Nejlépe je však vyrazit na výšlap a na kolo. Trasy jsou hned za humny. Právě díky turistické přitažlivosti a blízkosti hradu Bouzov vám může nemovitost vyhovovat i jako investiční příležitost.

Těším se na váš zájem. Pomohu i s financováním.