

Stavební pozemek 898 m² na prodej - Hořovice

Pod Homolí, Hořovice

**5 990 Kč**za m²

Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:**kelnerova@domov-beroun.cz

Celková plocha:	898 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výjimečné lokalitě na okraji Hořovic nabízíme ke koupi plně zajištěný stavební pozemek o velikosti 898 m². Parcela se nachází v klidné lokalitě v ulici Pod Homolí, s přístupem po asfaltové cestě ze silnice Valdecká. Díky své poloze mimo hlavní provoz zajišťuje příjemné a ničím nerušené bydlení s výhledem na brdské vrchy.

Co vám tento pozemek nabízí:

Jihovýchodní orientace - slunce od rána do pozdního odpoledne

Kompletní inženýrské sítě:

- elektřina a plyn přivedeny v pilíři
- voda a kanalizace zakončeny v šachtách přímo na pozemku

Připraveno k výstavbě - terén je mírně svažitý.

Územní plán a regulativa:

- Zastavitelné rodinnými domy
- Max. výška: 2 podlaží + podkroví
- Povinný podíl zeleně: min. 30 % plochy

Kombinace kompletní občanské vybavenosti v Hořovicích (školy, MHD, nemocnice, nákupní možnosti) a blízkosti přírody činí z této nabídky ideální místo pro rodinný dům i klidné víkendové bydlení. V okolí se rozprostírají lesy, louky

a cyklostezky – ideální pro relaxaci i aktivní životní styl.