

## Pozemek s krásným výhledem, Hořovice

Pod Homolí, Hořovice

**4 792 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Markéta Kelnerová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:**[kelnerova@domov-beroun.cz](mailto:kelnerova@domov-beroun.cz)

<b>Celková plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej plně zasítovaného stavebního pozemku 800 m<sup>2</sup> s výhledem na Brdy - Hořovice

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 800 m<sup>2</sup>, situovaný na klidném okraji města Hořovice v ulici Pod Homolí. Pozemek se nachází mimo hlavní komunikaci, přístupný po asfaltové cestě ze silnice Valdecká.

Hlavní přednosti tohoto pozemku jsou:

- Krásný výhled na pohoří Brdy
- Jižní orientace - slunce po celý den
- Kompletně zasítováno: elektřina a plyn v pilíři, voda a kanalizace zakončeny v šachtách na pozemku
- Připraveno k výstavbě
- Mírně svažité parcely s nádherným výhledem

Využití dle územního plánu:

- Stavby pro rodinné bydlení
- Max. výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví
- Minimálně 30 % plochy musí zůstat jako zeleň

Lokalita spojuje výhody života ve městě s bezprostřední blízkostí přírody. V dosahu je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, nemocnice, vlaková a autobusová doprava), přitom jste pár kroků od luk a lesů ideálních pro pěší i cyklistické výlety.