

Stavba občanského vybavení, Dasnice

Dasnice



3 350 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Celková plocha:	300 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavbu občanského vybavení využívanou v současné době jako potraviny. Dům má celkovou zastavěnou plochu 230m². Je částečně podsklepen a disponuje rozlehlým půdním prostorem vhodným k rozšíření. Střešní krytinu tvoří eternit. K nemovitosti patří pozemky o výměře 1682m². Vytápění zajišťuje plynovým kotlem, napojen na zásobním plynu (v Dasnicích není zaveden plynovod). Dům je napojen na kanalizaci, dálkovou vodu a el (i motorová). V územním plánu je nemovitost vedena k těmto účelům

A. Hlavní využití
plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300 m, prodejní plochy v objektu,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. bytové domy s podílem 20 % vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20 % podlahové plochy v objektu.

Okolí nabízí výborné zázemí pro rekreaci a aktivní odpočinek. Obcí prochází cyklostezka propojující regionální trasy, vhodná pro cyklisty, bruslaře i pěší. V blízkém okolí se nachází malebná krajina Ohře, lesy a louky ideální pro procházky či běh. Přírodní prostředí je klidné, čisté a nabízí krásné výhledy na okolní vesnickou zástavbu i otevřenou krajinu.

V současné době probíhá vyklizení původního vybavení objektu, což novému majiteli umožní rychlé zahájení rekonstrukce nebo přestavby dle vlastních potřeb. Díky velkému pozemku a umístění v centru obce má nemovitost velký investiční potenciál – ať už pro podnikání, kombinaci bydlení a komerce, či další výstavbu.