

Prodej komerční nemovitosti - Věžky, Zlínský kraj

Věžky

**18 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Plocha kanceláří:	2322 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro své podnikání nebo zajímavou investici?

Tato samostatně stojící komerční budova ve Věžkách nabízí široké možnosti využití – ať už pro lehkou výrobu, skladování, logistiku, dílnu, sídlo firmy nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Nachází se v okrajové části obce s dobrou dostupností do Kroměříže, Hulína i na dálnici D1 (cca 10 minut jízdy), což z ní dělá strategické místo pro podnikatelskou činnost. Hlavní budova nabízí v 1.NP rozlohu přibližně 1152 m² a je po rekonstrukci převážné části rozvodů elektřiny, podlah, oken a zateplení stropu. V podkroví se nachází skladové prostory bez vytápění o celkové rozloze cca 1168 m². Do podkroví vede funkční průmyslový výtah, který usnadňuje manipulaci s materiálem i zbožím. Součástí objektu jsou na obou krajních stranách stropní otvory, skrz které lze materiál/zboží snadno dodat do podkroví vysokozdvíhacím vozíkem. Součástí projede je i přes cestu sousedící budova, která slouží ke skladovým účelům a je celkově v původním stavu se zastavěnou plochou 95 m².

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Robustní zděná konstrukce v dobrém technickém stavu
- Přímý přístup z obecní komunikace, pohodlné parkování i pro větší vozy
- Zavedena elektřina (včetně 400 V), voda, kanalizace, plyn
- Možnost rozšíření nebo rekonstrukce dle potřeb nového vlastníka
- Vlastní pozemek – vhodný i pro skladování, garáže nebo další výstavbu
- Již zavedená nabíječka pro elektromobily

Potenciál využití:

- Výrobní prostory
- Sklad/dílny/logistika
- E-shop s výdejnou
- Investiční objekt pro pronájem podnikatelům
- Kombinace komerce a kanceláří

Lokalita s potenciálem:

Obec Věžky leží v dojezdové vzdálenosti od Kroměříže a Zlína, s napojením na důležité dopravní tahy. Budova se nachází v klidném prostředí, ale s výbornou dostupností – ideální kombinace pro podnikání bez zbytečných kompromisů.

???? V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací či prohlídku nemovitosti.
Tato nemovitost čeká na nové využití – bude to právě váš projekt?