

Rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, Brno Slatina

Černovičky, Brno-Slatina, Brno



24 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Partl
GSM: 420602620531
E-mail:
jiri.partl@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	737 m ²
Plocha zahrady:	537 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, saunou, bazénem a možností další výstavby.

Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící rodinný dům, v městské části BrnaSlatiny, který zaujme svou variabilitou a bohatou výbavou. Dům s podlahovou plochou 226 m² stojí na pozemku o rozloze 737 m² a nabízí tři samostatné bytové jednotky, ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem. K dispozici jsou dva samostatné vstupy (z toho 1. vstup je k 1. patru a dvěma bytovým jednotkám a 2. vstup je k bytové jednotce v přízemí), prostorná terasa, sauna a venkovní bazén, které poskytují maximální komfort.

Na pozemku je možnost vybudovat další objekt určený k bydlení, čímž se výrazně zvyšuje investiční potenciál.

Parkování je řešeno na vlastním stání a díky úspornému provozu jsou náklady na bydlení velice příznivé. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a to školy, školky, obchody i výborné dopravní spojení do centra Brna.

Dům byl postaven v roce 2014 a jeho dispozice je: první bytová jednotka 4+kk, druhá bytová jednotka 2+kk a třetí bytová jednotka 2+kk. V 1. patře v bytových jednotkách se nachází vždy klimatizační jednotka. Tento dům je připraven nabídnout pohodlí, soukromí i možnosti dalšího rozvoje, ať už pro rodinné bydlení, nebo jako investiční příležitost.

Pro více informací či sjednání prohlídky mne kontaktujte na telefonním čísle.