

Unikátní vinařský areál ve Velkých Bílovicích

Habánská, Velké Bílovice



Neuvedeno

za nemovitost

Vážnému zájemci sdělíme cenu osobně.



Vyřizuje

Jana Špačková

GSM: 420777711653

E-mail:

jana.spackova@era-reality.cz

Plocha kanceláří:	508 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kouzelné místo na jižní Moravě s turistickým duchem a neuvěřitelným potenciálem pro podnikání? Pak vás tento soubor tří propojených vinných sklepů ve Velkých Bílovicích, v lokalitě několika desítek vinných sklepů ve vyhledávané vinařské čtvrti zvané Belegřady, rozhodně zaujme!

___ Toto jedinečné vinařské trojsklepí, budované postupně desítky let s láskou a pokorou, dlouhodobě fungovalo jako vyhlášené velkobílovické vinařství. Nabídka skvělého vína, domácího občerstvení, posezení v několika kvelbených sklepech i možnost ubytování, lákala celoročně stovky vinařských skupin, podniků i rodin k návštěvě tohoto vinařství.

___ Aktuálně však již mladší členové rodiny vystavěli nový atraktivní vinařský areál a pokračují úspěšně v rodinné tradici v obrovské moderní budově.

Nabízený objekt tří vzájemně propojených vinných sklepů nabízí více než 500 m² užitné plochy. Najdete zde nejen sedm kvelbených sklepů různých velikostí s více než stovkou míst k posezení, ale také kuchyni, kanceláře, sklepní prostory se stovkami nejrozličnější nádob i archivních boxů. V horních podlažích je rovněž řada skladů s místy pro uskladnění vinařského vybavení a strojů a v podkroví jednoho ze sklepů se nabízí dokonce možnost ubytování až pro 20 osob.

___ Pro budoucího majitele se tak nabízejí nejrozličnější varianty úprav a možnosti využití. Objekt se dá využít jako celek,

anebo každý ze sklepů může žít vlastním životem. Výroba a uskladnění vína, částečná přestavba na prostorný vinařský penzion, pořádání vinařských akcí, degustační centrum nebo stylové ubytování? Ano, vše je možné.

___ Objekt je ve velmi dobrém stavu a je zcela funkční. Užitná plocha je celkem cca 508 m². Výborná technická základna – cihlová konstrukce, napojení na vodu, kanalizaci, elektřinu (400 V). Kolem areálu pár míst na parkování, několik aut se vejde i do zadních prostor, další případně na odstavné parkoviště v obci.

___ Tento vinařský areál se nabízí na prodej přednostně jako celek, ale za určitých podmínek je možné uvažovat i o koupi některého ze sklepů samostatně. V případě samostatného prodeje některého ze sklepů se propojovací chodby do sousedních kvelbených sklepů jednoduše zazdí.

___ No a proč právě tady? Velké Bílovice nejsou jen největší vinařskou obcí v Česku, ale i oblíbenou turistickou destinací. V sezóně sem proudí milovníci vína, cyklisté i nadšenci do folkloru a tihle lidé hledají autentické zážitky. Noví majitelé těchto sklepů tak mají velkou šanci rozvinout svého vinařského koníčka či zaměstnání do nových parametrů.

___ Zaujal vás tento unikátní vinařský objekt? Na přiložených obrázcích a fotografiích najdete spoustu detailů k jednotlivým částem areálu, ale chce to vidět... Přijďte se podívat a zažijte tu atmosféru vinařské historie na vlastní kůži. Garantujeme, že po prohlídce budete velmi překvapeni možnostmi tohoto místa.