

Prodej moderního domu na klíč 4+kk, 194 m², na pozemku 1 000 m², v obci Podbořany - Pšov

44101, Pšov, Podbořany



7 245 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovský

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovsky@housevip.cz
ip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	1001 m ²
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům na klíč 4+kk, o užitné ploše 194 m², který bude realizován na slunném pozemku o výměře 1 000 m², v klidné části obce Podbořany s krásným výhledem do zeleně. Projekt je připravován ve vysokém standardu přímo vlastníkem pozemku, s důrazem na kvalitu použitých materiálů, energetickou úspornost a komfortní bydlení. Schválení stavebního povolení očekáváme začátkem roku 2026.

Výstavba a cena:

Cena zahrnuje pozemek a realizaci hrubé stavby (základy, nosné konstrukce, střecha, zateplení, dveře, schodiště). Za příplatek je možné dokončit dům přesně dle vizualizace a požadavků kupujícího. Na prodej je také sousední pozemek včetně realizace o stejné výměře 1 000 m² (viz koordinační výkres). Je také možné koupit pozemek ihned s hotovým projektem a stavebním povolením za 2.49 mln. s možností samostatné realizace.

Financování stavby je možné rozdělit na jednotlivé etapy, takže celou částku nemusíte platit najednou.

Zastavěná plocha: 178,57 m².

Podlahová plocha: 194,25 m².

- 1. NP: 117,42 m² + terasa 35,79 m².
- 2. NP: 76,83 m².

Výška stavby: 8,86 m.

Konstrukce: nosné stěny z dutinových keramických tvárnic.

Strop nad 1. NP: železobetonový monolit (tl. 250 mm).

Vytápění: tepelné čerpadlo + krbová vložka.

Další technologie: fotovoltaika, klimatické zatížení řešeno v projektu.

Přípojka vody: ze stávající studny.

Kanalizace: domovní ČOV.

Dispozice 1. NP (117,42 m²):

Technická místnost (6,81 m²), WC (5,22 m²), spíž (7,54 m²), vstupní hala (13,63 m²), ložnice (12,37 m²), šatna (5,73 m²), druhá šatna (5,91 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (60,21 m²) a terasa (35,79 m²).

Dispozice 2. NP (76,83 m²):

Schodiště (8,47 m²), galerie (23,82 m²), ložnice (14,92 m²), koupelna (5,65 m²), druhá ložnice (13,67 m²), šatna (4,09 m²) a koupelna (6,21 m²).

Lokalita:

Nemovitost se nachází v tiché části obce, pouhých 350 m od autobusové zastávky směr Žatec. Podbořany nabízejí plnou občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do větších měst a krásné okolí ideální pro rodinné bydlení.

Energetická náročnost:

Budoucí PENB bude odpovídat hodnotám nízkoenergetického až pasivního domu třídy "A", což zaručuje nízké provozní náklady.

Pro více informací o rodinném domě a možnostech individuálních úprav nás kontaktujte.