

## Prodej rodinného domu v Roztokách, ul. Roztoky

27023, Roztoky

**6 114 170 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Grüber Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 148 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu v obci Roztoky u Křivokláta, okres Rakovník. Samostatně stojící dům s užitnou plochou 148 m<sup>2</sup> a 7 místnostmi se nachází v klidné části obce na pozemku o výměře 636 m<sup>2</sup>. Ideální pro větší rodinu - nabízí dostatek prostoru pro bydlení i volný čas. Dům má tři nadzemní podlaží, smíšenou konstrukci (cihla, kámen, tvárnice), plochou střechu a zastavěnou plochu 74 m<sup>2</sup>. V přízemí 3 garáže pro dvě a více aut, dílna, kotel na uhlí a dřevo a další úložné prostory, venku parkovací místa. Terasa s výhledem do udržované okrasné zahrady potěší při rodinných posezeních. Vytápění kombinovaným kotlem na tuhá paliva, voda z kopané studny, připravena i přípojka na veřejný vodovod. Součástí prodeje může být i zahrada vzdálená 20 m od domu, 522 m<sup>2</sup>, jež se prodává i samostatně. Krásné prostředí Křivoklátska s lesy, loukami a řekou je ideální pro rodinné výlety, turistiku a sport. V obci i okolí je plná občanská vybavenost - škola, školka, i lékař. Neváhejte nás kontaktovat.