Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **MR14187**

Prodej rodinného domu 3+kk, 120 m2, Kladruby, okr. Teplice

41501, Kladruby

8 299 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právní servisu.

Vyřizuje
Milan Bechyňský
Tel.: +420 728574571
GSM: +420 728574571
E-mail: milan.bechynsky@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	120 m²
Užitná plocha:	95 m²	**Plocha parcely:**	628 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům typu bungalov s dispozicí 3+kk v klidné a žádané lokalitě Kladruby, č.p. 160.

Zastavěná plocha: 120 m2
Podlahová plocha: 95 m2
Pozemek (zahrada): 508 m2
Dispozice: 3+kk
Rok dokončení stavby: 2021
Počet koupelen: 2

Dům byl dokončen v roce 2021 a je ve výborném technickém stavu. Nabízí moderní a úsporné bydlení s použitím kvalitních materiálů a technologií.
Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem značky Viessmann v kombinaci s podlahovým vytápěním po celém domě. V obývací části se nachází krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru. Kvalitu interiéru podtrhují interiérové dveře Sapeli.

Výhody nemovitosti:
Novostavba ihned k nastěhování
Úsporné vytápění (tep. čerpadlo + podlahové topení)
2 koupelny pro maximální komfort
Prostorná zahrada 508 m2
Kvalitní provedení, moderní styl
Výborná dopravní dostupnost, rychlý nájezd na dálnici D8 směr Praha - Drážďany

V místě veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchod, lékař, MHD)

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá klidné a komfortní bydlení v dosahu města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.