

## Prodej Rodinný dům, 100m<sup>2</sup>

53341, Vyšehněvice



**3 370 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

**Bc. Stanislav Dubec**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 224 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v původním stavu určený k rekonstrukci v poklidné obci Vyšehněvice, okres Pardubice o ploše 100 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha cca 224 m<sup>2</sup>. Dispozice obydlí je nyní 3-1, lze ale navýšit např. o prostor garáže, letní kuchyně nebo stodoly o více než 50 m<sup>2</sup>. Více k dispozici viz příložený plánec. K nemovitosti patří pozemek 826 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy. Součástí prodeje je garáž, kotelna, letní kuchyně, dílna, stodola, sklad a místo pro domácí zvířectvo. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Elektřina v původním stavu (230/380V), topení "wafky" a kamna, ohřev vody plynovým boilerem. Obecní vodovod a studna (cca 8-10m hloubka) napojena do domu. Stěnoví cihlové, stropy trámové s podbitím, střecha tašková - pálená taška, okna špaletová, podlahy kombinace dřeva a "terasa". PENB: G (průkaz nebyl zatím vypracován). Financování zajistíme s naším prověřeným specialistou - řešení v podobě nezávislé konzultace se zkušenou hypoteční konzultantkou s péčí připraví hypotéku přesně na míru vašim potřebám. Přijďte na prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113375.