

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Háje nad Jizerou

51301, Háje nad Jizerou



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bosí Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům v obci Háje nad Jizerou - Loukov v Podkrkonoší nabízí klidné bydlení, rekreaci i investiční potenciál. Dům se zastavěnou plochou 115 m<sup>2</sup> stojí na pozemku cca 664 m<sup>2</sup>. Zahrada orientovaná za domem poskytuje dostatek soukromí a prostoru k odpočinku, v minulosti byla upravena v asijském stylu s jezírkem a vzrostlou zelení, nyní je v přirozeném stavu a umožňuje úpravy dle představ nového majitele. Součástí je kryté venkovní posezení s pecí a udrnou pro letní chvíle s rodinou. Dispozice: prosklená veranda, chodba, kuchyň, obývací pokoj s krbovými kamny napojenými na radiátory, sauna, dvě koupelny, dílna a sklep. V patře: schodišťová hala, pokoj, komory a půda. Vytápění zajišťují krbová kamna, elektrický kotel, ohřev vody dva průtokové ohřivače. K dispozici dvě garáže, kůlny, parkování až pro tři vozy. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a dostupnost do Semil a Jilemnice. Lokalita je vhodná pro bydlení, rekreaci i krátkodobé pronájmy. Doporučujeme osobní prohlídku!