

Prodej obchodu a služby, 120 m², Lázně Libverda

46362, Lázně Libverda

**1 280 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hübscher Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 120 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro své podnikání. Máme pro Vás atraktivní nebytový prostor o užité ploše 120 m² v lázeňském centru Lázní Libverda. Jedná se o útulný prostor s vlastním sociálním zázemím, vytápěný plynovým kotlem. Díky své dispozici je prostor ideální pro kadeřnictví, kosmetické studio, masáže, kancelář, menší obchod, showroom nebo jiné podnikatelské aktivity. Nachází se v přízemí budovy, což zajišťuje bezbariérový vstup a výbornou viditelnost z ulice – perfektní pro klientelu i kolemjdoucí. Dále je zde možnost bytové nástavby. Z Lázní Libverda vedou značené turistické stezky a je také nástupním místem pro „Singltrek pod Smrkem“, známý všem vyznavačům terénní cyklistiky s téměř 80 kilometry různých náročností pro zkušené sportovce i rodiny s dětmi. Pokud hledáte plně funkční prostor s výborným potenciálem, je tahle nabídka přesně pro Vás. Stačí udělat první krok – kontaktujte nás a rádi Vás tímto prostorem provedeme.