

Pronájem bytu 2+1, Údolní, Braník, 20 900 Kč/měs, 59 m²

Údolní, 14200, Praha 4, Praha

**20 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 7400 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt po rekonstrukci v klidné lokalitě plně zeleně. Byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 59 m² se nachází v prvním podlaží domu s výtahem. Byt se nabízí částečně zařízený. K bytu náleží sklep.

V centrální části bytu se nachází perfektně zařízená kuchyň. V kuchyňské lince vyrobené na míru naleznete kvalitní

vestavné spotřebiče - lednici s mrazákem, myčku, mikrovlnou troubu, elektrickou troubu, plynový sporák a dostatek úložného prostoru. V kuchyni je dostatek místa i na jídelní stůl.

Dále jsou zde dva samostatné a dostatečně velké pokoje. Koupelna je spojená s WC, výhodou je vana se zástěnou, kterou lze využívat i jako sprchový kout.

Byt se nachází v Braníku nedaleko Sídliště Novodvorská, tudíž je obklopený zelení a zástavbou rodinných domů, ale přesto je velmi blízko občanské vybavenosti a nákupním možnostem. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Novo Plaza s řadou obchodů a restaurací. Pár minut pěšky je i Albert, Teta drogerie, Kulturní centrum Novodvorská, Česká pošta a další. K procházkám vybízí nedaleký park Velký háj nebo Hodkovičky.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusy ze zastávky Jílovská nebo Zatačka směr metro Kačerov (13 minut), Smíchovské nádraží (14 minut), Nádraží Braník a další.

Parkování je možné v okolních ulicích.

Byt je volný k nastěhování od 12.1.2026.

Energetická náročnost B.

Byt pronajímá Ideální nájemce - profesionální správce nemovitostí. S námi budete mít po ruce klientskou podporu 24/7, spolehlivé pojištění a díky klientskému portálu můžete mít kdykoli přehled o platbách a najdete zde i praktický formulář pro pohodlné řešení Vašich požadavků. Pojdte bydlet s námi!