

Prodej bytu 5+kk, 119 m², Otovice, ul. Zvonková - " Olga "

Zvonková, 36001, Otovice

**9 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Gulevičová Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Otovice, jež letos slaví 700 let, vznikl jedinečný projekt moderního a ekologického bydlení. Nabízíme Vám 2 patrovou bytovou jednotku 5+kk (3x WC/ koupelna), s podlahovou plochou 120,41 m², s vlastní zahradou 96 m², terasou 12,8 m² a dvěma parkovacími místy! Výbava, i pro náročné, zahrnuje podlahové topení tepelné čerpadlo, rekuperaci, přípravu pro agregát centrální vysávání, je tu základ pro videotelefony propojené audiovizuálně s kamerovou jednotkou na společné brance k přístupu k objektům a bezpečnostní systém, také přípravu na krb, elektro nabíječku i solární panely. Brankou vstoupíme do atria s úložnými prostory (na kolo, lyže i krbové dřevo), v zahradě je jímka na dešťovku (6 m³), PENB A. Ideální řešení pro pohodlné a soukromé bydlení, s praktickou možností využívat sdílené společné prostory a úsporné moderní technické zázemí, v každém ročním období, to vše pod velkorysou ochranou přírody, a na dosah vymoženosti a příležitostí předměstí krajského města - Karl. Varů.