

Pozemek s chatou k rekonstrukci s hezkým výhledem, na krásném, klidném místě, 15min. -M- Kobyliisy.

Vodochody



4 490 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby a provizi



Vyřizuje

Lenka Formanová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724549017**E-mail:**lenka.formanova@re-max.cz**Celková plocha:** 774 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se nachází doslova uprostřed přírody, v místě, které nabízí dostatek soukromí a přitom je v dosahu veškeré občanské vybavenosti v řádu několika málo minut.

Pozemek s chatou je jako poslední v řadě rekreačních nemovitostí.

Sítě: elektřina (3x16A), vlastní vrtaná studna hloubka 23m, jímku nebo ČOV je potřeba vybudovat. 2 sklepy.

Regulace zástavby: max. zastavěná plocha 85 m², 1 nadzemní podlaží + podkroví, maximální výška 6 m k hřebeni střechy,

V obci je MŠ, ZŠ, pošta, potraviny, restaurace, fotbalové hřiště, knihovna. Dětské hřiště pár kroků od pozemku.

K Vltavě s přívozem a cyklostezkou se dostanete po 3km krásné procházky.

Není v záplavové oblasti.

Skvělá dopravní dostupnost Prahy, metro Kobyliisy 15 min. autem, zastávka bus linka PID linka 371 a 374 (cca 25min. na M Kobyliisy), v blízkosti je nájezd na dálnici D8.

V ceně je spoluvlastnický podíl na přístupové cestě k pozemku.

Připraven hotový projekt na přestavbu chaty.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.