

## Prodej Vila, 600m<sup>2</sup>

Tolštýnská, 40756, Jiřetín pod Jedlovou



**4 900 000 Kč**

za nemovitost

Z ceny lze odpočítat DPH  
21%



Vyřizuje

**Jan Bárta**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Užitná plocha:</b>           | 600 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud je kupující plátcem DPH, lze z ceny odpočítat 21% DPH. Jedná se o opravdu výjimečnou příležitost získat krásný dům přímo na náměstí Jiřetína pod Jedlovou, turistického, rekreačního a sportovního centra západní části Lužických hor. Dům můžete rozdělit až na 7 bytů, nebo jej využívat jako penzion, hotel s restaurací, ubytovnu, to vše kolaudace umožňuje. Obec se nachází v přímé blízkosti Národního parku České Švýcarsko v nejsevernější části České republiky, ve Šluknovském výběžku, v západní části Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, založení obce se datuje do roku 1548. Větší část obce je od roku 1992 prohlášena za městskou památkovou zónu. V roce 1998 získala obec v celostátní soutěži organizované MMR titul Vesnice roku v programu obnovy venkova. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113411.