

## Prodej, byty/2+kk, 59.94 m<sup>2</sup>, Velká Morava 6, 56169 Dolní Morava, Ústí nad Orlicí [ID 75164]

Dolní Morava



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena pro první zájemce



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                   |                                  |                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59.94 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní apartmán 2+kk o podlahové ploše 59,94 m<sup>2</sup>, který vyniká praktickým uspořádáním, světlým interiérem a atraktivní orientací na jih s výhledem na Stezku v oblacích a přilehlé zázemí.

Apartmán disponuje útulnou samostatnou ložnicí, která poskytuje soukromí a dostatek prostoru pro manželskou postel i úložná řešení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, do kterého proudí maximum denního světla díky velkoformátovým proskleným oknům. Ta propojují interiér s okolní krajinou a dodávají prostoru vzdušnost a otevřenost.

Obývací část umožňuje pohodlné umístění sedací soupravy, jídelního stolu a kuchyňské linky dle vlastního výběru. Koupelna je navržena v kompletním standardu - se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Jižní orientace zajišťuje sluneční paprsky po celý den, což činí apartmán mimořádně příjemným k užívání. V ceně je zahrnuto vlastní parkovací stání a sklepní kóje pro maximální komfort.

Apartmán bude připraven k nastěhování v létě tohoto roku. Zajistíme Vám i výhodné financování na míru.

Ideální volba pro rekreační bydlení nebo investici v jedné z nejatraktivnějších horských lokalit s celoročním využitím.