

Prodej pozemku, 5477 m², Karlovy Vary

36001, Karlovy Vary



Neuvedeno

za m²

na dotaz v RK



Vyřizuje

Bartoš Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 5 477 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 5.477m² v atraktivní lokalitě Olšová Vrata u Karlových Varů. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako travnatý porost, avšak již byla podána žádost o změnu územního plánu. Po schválení změny územního plánu bude možné pozemek rozparcelovat na 5 stavebních parcel pro rodinné domy, což z něj činí mimořádnou investiční příležitost. Lokalita má strategickou polohu - v blízkosti se nachází napojení na dálnici D6 spojující Prahu a Karlovy Vary, jejíž kompletní zprovoznění je plánováno do roku 2028. Některé úseky (např. Hořesedly -Hořovičky) mají být dokončeny již 27. září 2025, což dále zvýší dopravní dostupnost a hodnotu této lokality.