

## Pronájem kancelářských prostor (348,85 m<sup>2</sup>), Praha 4 - Chodov, ul. Hráského

Hráského, 14800, Praha 11, Praha

**290 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc+ servisní poplatky 165  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + 3x kauce

Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

|                               |  |                          |              |
|-------------------------------|--|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 348 m <sup>2</sup>                             | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                    | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah; Ostraha; Vrátnice;<br>Sociální zařízení | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD; autobus                          | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Topení:</b>                | Jiné   | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                  |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory o rozloze 348,85 m<sup>2</sup>, umístěné ve druhém nadzemním podlaží komerčního objektu na Praze 4 - Chodov, ul. Hráského. Dělení jednotky 650 m<sup>2</sup> na 300,84 m<sup>2</sup> a 348,85 m<sup>2</sup>. K nastěhování ihned. Centrální recepce, non-stop ostraha objektu, přístup na magnetické karty, venkovní parkování, moderní výtahy, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, bezbariérový přístup, klimatizace. Budova Hráského se nachází vedle obchodního centra Chodov, na místě s výbornou dostupností autem i metrem, které je centrem života jižní části Prahy. V blízkosti se nachází pestrá škála obchodů a služeb. Budova nabízí flexibilní kancelářské prostory s dobrým poměrem ceny a standardu vybavení. Výhodná poloha přímo na metru C Chodov. Skvělá dopravní dostupnost: 25 min. Hlavní nádraží, 1 min. dálnice D1 a D4, 25 min. centrum (Václavské nám.), 30 min. letiště Václava Havla. Nájemné kanceláře: 290 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Servisní poplatky: 165 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH.