

Prodej nebytového prostoru 149 m², Slavojova, Praha 2 - Nusle

Slavojova, 12800, Praha 2, Praha

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Klára Mayerová**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 603 143 628**E-mail:**mayerova@quantumreality.cz

Plocha kanceláří:	149 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové výměře 149 m², který se nachází v suterénu činžovního domu na ulici Slavojova v centru Prahy. V minulosti byl využíván jako restaurace, a proto je jeho dispozice vhodná pro obdobný typ podnikání. Zároveň poskytuje široké možnosti využití a lze jej upravit například pro obchodní jednotku, showroom, galerii či jiný druh podnikání.

Jednotka se skládá z 2 prostorných místností o velikosti 81,23 m² v nichž je umístěn bar, vstupní haly vč. toalet pro klienty 18 m², kuchyně 20,22 m², zázemí pro zaměstnance vč. toalet, šatny a skladu o velikosti 28,6 m² a schodiště vč. chodby a výtahu o velikosti 26,73 m². V hlavní části jednotky jsou nainstalované dvě klimatizace, což zajišťuje komfortní prostředí pro zaměstnance i zákazníky.

Prostor disponuje samostatným vstupem přímo z ulice, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zákazníky i dodavatele. Další vstup je možný také z pozemku.

Interiér prostoru zahrnuje kompletní zázemí pro zaměstnance včetně sprchy a toalet, přičemž samostatné toalety jsou k dispozici také pro klienty. Součástí prodeje je vybavení kuchyně, což může být výhodou zejména pro zájemce, kteří by chtěli navázat na původní gastronomický provoz.

Slavojova ulice se nachází v žádané části Prahy, konkrétně v Nuslích, které se vyznačují vysokou frekvencí pohybu osob a výbornou občanskou vybaveností. V okolí se nachází rezidenční i komerční objekty, což zajišťuje stabilní klientelu a atraktivní podnikatelské prostředí.

Prostor je v současné době připraven k individuálním úpravám, což umožňuje jeho přizpůsobení konkrétním potřebám a záměrům budoucího vlastníka. Nabízí tak flexibilní možnosti využití s ohledem na specifické požadavky podnikání.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento nebytový prostor představuje výjimečnou investiční příležitost v centru Prahy.