

Prodej, byty/3+kk, 72 m2, Úprkova, 69501 Hodonín, Hodonín [ID 74731]

Úprkova, Hodonín



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty;
plus provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vyjimečný byt 3+kk v Hodoníně.

Byt, který kombinuje kouzlo minulosti a komfort současnosti. Tento světlý 3+kk s vysokými stropy a neprůchozími pokoji se nachází v noblesním cihlovém domě v klidné části Hodonína, přesto jen pár kroků od centra.

Za masivními dveřmi historického domu se skrývá byt, který zaujme už na první pohled – vysoké stropy, dřevěné prvky a velkorysý prostor.

Dispozice je praktická a zároveň výjimečná – všechny pokoje mají samostatný vstup, což zajišťuje soukromí a flexibilitu. Okna jsou orientována do tiché ulice a do vnitrobloku, což přináší příjemný klid uprostřed města. V letních dnech lze byt snadno vyvětrat průvanem, bez nutnosti klimatizace.

Vybavení a komfort:

- kuchyňská linka v moderním designu
- vestavné skříně v ložnici
- koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem

- samostatná toaleta
- nadstandardně velký sklep – ideální pro víno, sportovní vybavení i sezónní věci

Společné prostory domu nabízejí uzavřený dvůr, který se stane vaší malou soukromou zahradou – ideální k ranní kávě, odpolednímu posezení s přáteli, hrám pro děti nebo pěstování bylinek.

Tento byt osloví ty, kteří hledají charakter, prostor a atmosféru, jakou novostavby nenabízejí.

Hlavní přednosti:

- historický cihlový dům s vysokými stropy
- neprůchozí, samostatně přístupné pokoje
- orientace do klidné ulice a vnitrobloku
- velký sklep a uzavřený dvůr
- pěší dostupnost obchodů, služeb i MHD

Prohlídka tohoto bytu je zážitkem – přijďte se přesvědčit, proč je tato nabídka v Hodoníně opravdu jedinečná.