

Prodej rodinného domu, 221 m², Verušičky

36452, Verušičky

**1 096 800 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hořejší Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	221 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu v klidné obci Luka (Verušičky), ideální pro ty, kdo hledají prostor, soukromí a kontakt s přírodou. Dům o zastavěné ploše 221 m² (přízemí) má dvě nadzemní podlaží, sklep a prostornou půdu. Součástí pozemku o rozloze 955 m² je také zahrada, dvůr, chlévy, stáj, dílna a zahradní domek. Objekt je ve stavu před rekonstrukcí, avšak koupelna a WC jsou v lepším stavu. Voda je čerpána ze studny. Parkování bez problémů na pozemku, vjezd možný i na zahradu. Zajímavostí je bývalý sál s pódium, který dodává domu jedinečný charakter. Okolí nabízí naprostý klid, ticho a krásnou přírodu. Přímé autobusové spojení, výborná dostupnost - cca 25 minut do Karlových Varů i Podbořan. Nemovitost nabízí široké možnosti využití - od rodinného bydlení až po podnikatelský záměr.