

Prodej rekreační chatky s pozemkem 795 m² v Horní Lukavici

Horní Lukavice



2 900 000 Kč
za nemovitost

vč. právních služeb (kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově) a provize RK



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420733691061**E-mail:**dana.heroutova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	18 m ²	Užitná plocha:	18 m ²
Plocha parcely:	795 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rekreační dřevěnou chatu o zastavěné ploše 18 m². Plocha zahrady je 777 m², celková plocha pozemků vč. chatky činí 795 m².

Objekty jsou umístěny v severní části Horní Lukavice - lokalita Hůrka - v horní části chatové osady. Na pozemku je možno postavit dle územního plánu další objekt individuální rekreace s celoročním bydlením o zastavěné ploše 30 m² s využitelným podkrovím, jehož projekt byl již vyhotoven a je zažádáno o stavební povolení, dle sdělení stavebního úřadu bude vyhotoveno do konce srpna. Vizualizace, půdorysy a pohledy jsou součástí fotografií v inzerci. Obytná plocha přízemí (obývací část, kuchyně a koupelna) je 23,29 m², obytná plocha ložnice a chodby v patře činí 23,19 m². Celková obytná plocha je 46,48 m². Navržená terasa výrazně rozšíří možnosti užívání domku a umocní dojem z hezkého volného výhledu. Stavba byla již částečně zahájena. Dostatečně velká plocha nabízí možnost umístění bazénu. Zahradní domek je podsklepený (nižší pochozí výška). Stejně jako zahrádka je velmi udržovaný. Přiléhá k němu domeček s možností umístění chemické toalety.

Parcela je upravena do teras, nachází se na nich výsadba okrasných i užitkových stromů a keřů, trvalek, záhony pro pěstování zeleniny. Díky orientaci západním směrem se na zahrádce velmi dobře daří pěstovat vše potřebné.

K pozemku náleží dvě udržovaná parkovací stání.

Na pozemku je novější vlastní vrt (hl. 45 m) s dostatkem vody pitné po převaření, při zvýšeném odběru lze předpokládat zlepšení kvality. Elektřina je přivedena do chatky a k ní (220 a 380 V).

Příjezd k pozemku je po kvalitní zpevněné cestě (v podílovém vlastnictví všech osadníků). Od této cesty v areálu osady jsou pozemky odstíněny živým plotem z habrů (vyšší) a jilmu sibiřského (nižší).

Nemovitost je vzdálena od Plzně centra 18 km, z konečné na Borech 14 km. V blízkosti chatové osady se nachází přírodní koupaliště. Díky odklonění silničního tahu na Klatovy je zde klidné prostředí pro výbornou rekreaci i trvalé bydlení po vybudování dalšího domku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.