

Velkorysý ateliérový byt 1+kk s galerií a výhledem do zeleně

Kaizlovy sady, 18600, Praha 8, Praha



8 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail:

ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1904	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Při rezervaci a složení zálohy do 24. 12. 2025 získáte slevu z kupní ceny ve výši 300 000 Kč. Sleva je již promítnuta v inzerované ceně.

V nejvyšším 5. nadzemním podlaží domu s výtahem se nachází tento neobvykle prostorný byt 1+kk s galerií o celkové ploše 63,3 m². Byt vznikl v rámci podkrovní vestavby, která byla citlivě začleněna do historické budovy a nabízí moderní otevřený prostor s výhledem směrem na Kaizlovy sady.

Dominantou interiéru je vzdušný obytný prostor s vysokými stropy a dostatkem přirozeného světla. Galerie v horní části místnosti poskytuje praktické řešení pro úložný prostor, ale může být využita i jako klidové zázemí, pracovní kout nebo prostor pro spaní.

Byt i dům jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Interiér je připraven k okamžitému užívání, zároveň však ponechává dostatek prostoru pro osobní úpravy a doladění dle vlastního stylu.

Lokalita v bezprostřední blízkosti Kaizlových sadů nabízí ideální spojení městského života s každodenním klidem. Tramvajová zastávka Urxova i stanice metra Invalidovna jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako oblíbené kavárny, restaurace a další občanská vybavenost.