

## Prodej chaty/domu Vojnův Městec se stavebním povolením

Vojnův Městec



**1 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Nikola Rosová**

**GSM:** 420777916390

**E-mail:**

[nikola.rosova@century21.cz](mailto:nikola.rosova@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dům ve Vojnově Městci, umístěnou v klidné části obce na okraji CHKO Žďárské vrchy. Nemovitost o dispozici 2+1 je určena ke kompletní rekonstrukci. Součástí prodeje je platné stavební povolení pro objekt rodinné rekreace, které zahrnuje rovněž přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, vsakoviště a oplocení.

Celková výměra pozemku je 400 m<sup>2</sup>. V domě je zavedena elektřina, kanalizace je připravena k napojení před domem. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci a chtějí si vytvořit zázemí podle vlastních představ.....

Vojnův Městec je vyhledávanou rekreační lokalitou. V blízkosti se nachází rozsáhlé lesy, značené turistické a cyklistické trasy a také Vojnoměstecký vodopád - přírodní zajímavost, která přispívá k jedinečné atmosféře této oblasti. Okolí je ideální pro aktivní odpočinek i relaxaci v přírodě.

Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro každého, kdo hledá dostupný rekreační objekt v srdci Vysočiny s možností okamžité realizace vlastních plánů.