

Prodej Rodinný dům, 133

25207, Štěchovice



11 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Štěchovický poklad – stylový bungalov 4+kk s bazénem, pergolou a krásnou zahradou v klidné přírodní lokalitě u Prahy. Říká se, že pravý Štěchovický poklad ještě nikdo nenašel. My jsme pro vás objevili něco, co má hodnotu skutečně trvalou – domov. Nabízím vám ke koupi krásný, samostatně stojící bungalov o dispozici 4+kk a podlahové ploše 133 m², který se nachází v obci Masečín, spadající pod Štěchovice – vyhledávanou lokalitu na dosah Prahy, ale zároveň obklopenou přírodou. Tato nemovitost byla kolaudována v roce 2011, je ve velmi dobrém technickém stavu a připravená k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Dům je umístěn na rovinatém pozemku o celkové výměře 810 m², který nabízí dostatek prostoru, soukromí i pohodlí. Co na vás čeká: - Dispozice 4+kk nabízí ideální řešení pro rodinné bydlení – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a dostatek úložného prostoru. - Vzrostlá a udržovaná zahrada je skutečnou oázou klidu – poskytuje nejen estetický zážitek, ale i soukromí, které v dnešní době není samozřejmostí. - Zastřešený bazén potěší nejen v létě, ale díky zakrytí prodlužuje sezónu koupání. - Zastřešená pergola přímo vybízí k letnímu grilování, posezení s rodinou nebo klidné ranní kávě. - Celý dům je velmi světlý, útulný a prakticky řešený, takže splňuje požadavky i náročnějších klientů. Výjimečná lokalita Masečín je klidná a malebná část obce Štěchovice, která se nachází v okrese Praha-západ. Oblast je oblíbená jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. V bezprostřední blízkosti najdete lesy, cyklostezky, turistické trasy i Slapskou přehradu, což dělá z této nabídky ideální volbu pro milovníky přírody, sportu a klidného života. Zároveň však zůstáváte v dosahu Prahy – autem dojedete na okraj

metropole zhruba za 30 minut. Ideální kompromis mezi soukromím a dostupností služeb. Proč právě tento dům? - Protože tu najdete klid, pohodlí a kvalitu, kterou běžně nabídky v této oblasti nenabízejí. - Protože nemusíte nic řešit - vše je připraveno k okamžitému bydlení. - Protože jde o dům, který má atmosféru, duši a vše potřebné pro spokojený rodinný život. - A v neposlední řadě - protože takové nemovitosti se v této lokalitě objevují jen zřídka. Zaujala vás tahle nabídka? Zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku. Rád vás tímto „Štěchovickým pokladem“ osobně provedu. Dům, který má styl, klid a charakter - čeká možná právě na vás. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je momentálně ve zpracování. Do jeho dokončení je dle zákona č. 406/2000 Sb. nemovitost uváděna v energetické třídě G (mimořádně nehospodárná). Po dokončení zpracování bude údaj o třídě aktualizován podle výsledku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113430.