

Prodej chaty, chalupy 12 m², pozemek 450 m²

K Pazderkám, 17100, Praha-Troja, Praha



650 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha: 12 m²

Plocha parcely: 450 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 12 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 1

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zateplené rekreační chaty se zahradou v klidné části Prahy - Troja

Nabízím k prodeji útulnou zateplenou, dřevěnou, opečovávanou chatu s vlastní zahradou o rozloze 450 m², která se nachází v oblíbené a klidné zahrádkářské kolonii nad pražskou ZOO. Jedná se o ideální místo pro milovníky klidu, přírody a zahradničení, s výbornou dostupností do centra města – autobusová zastávka Dunajecká je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

Popis chaty

Chata má zastavěnou plochu 12 m² a je ve velmi dobrém stavu. V roce 2021 dostala novou plechovou střechu položenou na nové eternitové krytině. Stěny jsou vícevrstvé – dřevo, foukaná pěna, původní dřevo, eternit, polystyren a palubkové obložení – což zajišťuje tepelný komfort i v chladnějších měsících. Okna i vstupní dveře jsou chráněny bezpečnostními mřížemi. Veškeré dřevo, které je vystaveno venkovnímu počasí, je pravidelně ošetřováno olejovým nátěrem na dřevo.

Součástí je terasa o ploše 9 m² s novou podlahou IKEA RUNNEN, ideální pro posezení na čerstvém vzduchu. U terasy se nachází zahradní krb s grilem a udírnou, doplněný o dřevěné posezení.

Vybavení a dispozice

Uvnitř je kuchyňský koutek s propanbutanovým vařičem, topení na PB láhev, rozkládací pohovka, stůl, dvě lavice, dvě skříňky a poličky. Podlahu kryje linoleum. Do chaty je zavedena pitná voda z vlastní šachty (v provozu od března do listopadu). Elektrina je nyní řešena elektrocentrálou, avšak zavedení elektrické přípojky je plánováno na příští rok. WC je suché.

K chatě patří také kůlna (cca 7 m²) se zabezpečením a prostorem pro uskladnění nářadí/náčiní.

Zahrada

Pronajatý pozemek je oplocený a lemovaný vzrostlými tujemi, které zajišťují maximální soukromí. Najdete zde ovocné stromy (jablň, švestka), vinnou révu, ovocné keře (rybíz, angrešt, borůvky, ostružiny, brusinky), s možností pěstování bylinek a zeleniny na políčku cca 30 m². V rohu zahrady je malá skalka a okrasné růže. V letních dnech oceníte solární sprchu. Ve spodní části zahrady vytvořen kompost.

Další informace

- Parkování možné před kolonií u lesní cesty, na pozemek lze dojet autem pro vyložení věcí.
- Nájem pozemku činí aktuálně 4 687 Kč měsíčně.
- Objekt je určen k rekreaci (není určen k trvalému bydlení), ale lze jej využívat celoročně.
- Kolonie je velmi klidná, s přátelskými a slušnými sousedy - a to se očekává i od budoucího nového majitele.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají vlastní zelenou oázu klidu s možností zahradničení, grilování a odpočinku, a to jen pár minut od centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/931655-nabidka-prodej-chaty-chalupy-k-pazderkam-praha>