

Výrobní/skladová hala s fotovoltaikou a vlastní trafostanicí - ul. Stračenská, Štětí

Stračenská, Štětí



10 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Martin Štrojsa**GSM:** +420606028028**E-mail:**martin.strojsa@re-max.cz

Plocha kanceláří:	600 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji plechovou výrobní/skladovou halu o zastavěné ploše 630 m², postavenou přibližně před 25-30 lety, která se nachází na pozemcích o celkové výměře 1 915 m² v ulici Stračenská na okraji města Štětí.

Jedná se o zateplený plechový objekt s betonovanými podlahami a nákladní rampou. Před 15 lety proběhla generální oprava střechy s plechovou krytinou, realizovaná při instalaci výkonné fotovoltaické elektrárny o výkonu 60 kW, jež je orientovaná na dvě světové strany (JZ a SV). Fotovoltaika aktuálně zajišťuje stabilní roční příjem přibližně 400 000 Kč.

Součástí prodeje je také vlastní trafostanice (generální oprava před 2 lety), která spolu s FVE zajišťuje dostatečné

energetické kapacity pro celý areál. Hala je dispozičně rozdělena na kancelář, technické zázemí, prostor pro sociální zařízení a tři prostorné oddělené skladovací nebo výrobní prostory. Přístup do haly zajišťují jedny automatické sekční vrata (z roku 2023) a dvoje starší plechová vrata. Objekt je vybaven kamerovým systémem, vjezd do areálu je zabezpečen závorou, kterou lze ovládat dálkově i přes telefon.

Z inženýrských sítí je objekt napojen na obecní vodovod, elektrickou energii a odpad je sveden do společného septiku. Součástí prodeje je rovněž veškeré stávající vybavení, převážně elektrozařízení a součástky (v minulosti se zde působící společnost zabývala mimo jiné výrobou a vývojem úsporných regulačních zařízení). Za halou se nachází zahrada se zahradním domkem, která není předmětem prodeje.

Nemovitost se nachází na strategickém místě s výbornou dostupností hlavních silničních tahů, což umožňuje rychlé napojení na důležité dopravní uzly v regionu. Okrajová část města nabízí dostatek prostoru pro manipulaci s materiálem, nakládku i parkování. Kombinace výrobních a skladových ploch, vlastní energetické infrastruktury a stabilního pasivního příjmu z fotovoltaiky představuje výjimečnou příležitost pro výrobu, skladování, montážní dílnu, velkoobchod či logistické centrum.

Pokud hledáte objekt těchto kvalit s širokými možnostmi využití, tato nabídka by Vám neměla uniknout. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi vám nemovitost podrobně představíme.