

Prodej komerční Kanceláře, 784

Jírovcova, 37001, České Budějovice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	871 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost v centru Českých Budějovic – dvě nemovitosti zavedená společnost Hledáte místo, které vám nabídne okamžitý užitek a zároveň otevře dveře k dalšímu rozvoji? Máme pro vás jedinečný investiční celek – dvě komerční nemovitosti v atraktivní části Českých Budějovic, vzdálené od sebe pouhé 3 minuty chůze. Prodávají se jako celek včetně zavedené společnosti, což z této nabídky činí mimořádnou příležitost pro podnikatele, investory i developery. První nemovitost v Jírovcově ulici stojí na pozemku o velikosti 359 m² (zastavěná plocha) a nabízí užitnou plochu 644 m². Budova je ve velmi dobrém stavu a připravená k okamžitému využití – ať už jako moderní kanceláře, administrativní centrum nebo ordinace. Stejně tak skvěle poslouží k přestavbě na bytové jednotky nebo kombinaci bydlení a služeb. Druhá nemovitost v Smetanově ulici (512 m² zastavěná plocha, 140 m² užitná plocha) se nachází v samotném centru města a čeká na kompletní rekonstrukci nebo novou výstavbu. Může sloužit jako parkovací zázemí pro první objekt, skladovací či servisní prostory nebo se stát novým polyfunkčním objektem s bydlením a komerčními prostory. Tento investiční balík vám dává možnost okamžitě začít využívat první objekt a zároveň plánovat rozvoj druhé nemovitosti podle vašich představ. Více informací, dokumentaci a konkrétní návrhy využití vám rádi sdělíme při osobní schůzce. Neváhejte – podobné příležitosti v centru města se objevují jen výjimečně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113371.