

Prodej rodinného domu 3+1 s krásnou zahradou v obci Kulířov

Kulířov

**5 652 500 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Romana Prokešová**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420733149014**E-mail:**romana.prokesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	431 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	2104 m ²
Plocha zahrady:	1296 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví s krásnou slunnou zahradou o výměře 1296 m² v obci Kulířov. Celková plocha pozemku je 2104 m². Na zahradě jsou ovocné stromy. Dům lze využít k bydlení, pro rodinnou rekreaci, k podnikatelskému záměru, je prostorný s uzavřeným dvorem na krásném slunném a klidném místě. Je možné využít dotace na zateplení domu, výměnu oken, podlahy atd. (spolupracujeme s dotační společností, vše pomůžeme zařídit). K domu je vypracovaný projekt k rekonstrukci a platné stavební povolení.

Dům je v původním udržovaném stavu a je částečně podsklepený.

Dispozice domu: chodba (13 m²), obývací pokoj (24 m²), kuchyně (11 m²), spíž (1,5 m²), ložnice (17 m²), pokoj (17 m²), koupelna (4 m²), WC (1,5 m²), kotelna (20 m²), hospodářské budovy a prostorný průjezd. WC není napojen na kanalizaci, je nachystáno na septik.

Dům je ze smíšeného zdiva, možnost půdní vestavby. V celém domě je nová elektrina, okna jsou dřevěná kastlová, podlahy místností dřevěné a dlažba.

Vytápění krbovými kamny (umístěné v obývacím pokoji), možnost dalších kamen. Plyn je vyvedený v domě (ložnice, pokoj, kuchyně), možnost připojení plynu do obývacího pokoje. Ohřev vody el. bojlerem. Na pozemku je studna - napojena do domu (velké množství vody). Obecní voda zde není. Na zahradě je nádrž na vodu (svedeno ze střechy) na zalévání.

Stáří domu je cca 155 let. Je zde 230V i 380V.

Obec Kulířov je obklopena krásnými lesy a je zde krásná příroda, cyklotrasy, obchod (3x týdně), OÚ, hostinec, rybník na návsi, v blízkosti Ranč Kopaniny, možnost houbaření. Od okresního města Blanska je obec vzdálená 20 km.

Nedaleko obce se nachází také Moravský kras, ideální příležitostí pro pěší turistiku i cykloturistiku. Zástavba obce sestává převážně z rodinných domů a objektů občanské vybavenosti.

Vzdálenost do Brna je 36km, do Vyškova 18km, do Prostějova 30km.

Zdarma zajistíme financování. Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.