

Luxusní horský apartmán na kouzelném místě v Železné Rudě

Lyžařská, Železná Ruda

**10 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marie Jenišová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420739486487**E-mail:**

marie.jenisova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na krásném a klidném místě, ve svahu s otevřeným výhledem do okolí a přesto v příjemné docházkové vzdálenosti do centra Železné Rudy, připravený k okamžitému užívání. Kompletně vybavený interiér navržený architektem bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Exkluzivně vám nabízíme luxusní horský apartmán na jednom z nejkrásnějších míst Železné Rudy, přímo uprostřed dvou menších sjezdovek, pár set metrů od nového biotop koupaliště a v příjemné docházkové vzdálenosti do centra Železné Rudy.

Komorní apartmánový dům z roku 2020 nabízí pouze pět bytů a proveden byl ve vysokém standardu - objekt je zděný, s dřevěnými okny, obložený kamenem a sibiřským modřínem.

Mezonetový apartmán má celkovou užitnou plochu 83,8 m². V přízemí naleznete hlavní obytnou místnost s kuchyní a WC. V prvním patře jsou umístěné dvě samostatné ložnice a koupelna.

Stejně tak jako celá budova, i interiér je zhotoven ve vysokém standardu. Těšit se můžete na masivní dubové prkenné podlahy, dubovo-kovové schodiště, krbová kamna. Veškeré vybavení včetně nábytku bylo navrženo architektem a vyrobeno místním uměleckým truhlářem a kovářem.

Byt je vytápěn podlahovým elektrickým topením s dálkovým ovládáním, lze jej však celý bez problémů vytopit krbovými kamny v přízemí.

Umístění apartmánu uprostřed svahu potěší nejen zájemce vyhledávající klid, ale i aktivní sportovce. Běžkařské a

cyklistické trasy jsou v blízkosti, dvě menší sjezdovky „přímo u chalupy“, nové biotop koupaliště, které v zimě slouží zároveň jako kluziště, 200 metrů od objektu. Lyžařský areál Špičák do 15 minut autem.

Apartmán si již nyní můžete prohlédnout ve virtuální prohlídce.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, budeme se na Vás moc těšit osobně.