

Prodej rodinného domu 7+1 se zahradou, dvojgaráží a garáží, pozemek 541 m², Krupka - Bohosudov, ul.

Na Vyhlídce, Krupka



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

[miroslav.podivin@kvkrealit
y.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkrealit
y.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	541 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 7+1 se zahradou v klidné části Krupky - Bohosudova, ul. Na Vyhlídce. Celková plocha pozemku činí 541 m², z toho zastavěná plocha domu je cca 100 m², dvojgaráž má 54 m².

Dům byl postaven v roce 1980, má plastová okna a je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn (momentálně vše odpojeno). Podlahy jsou betonové, rozvody elektřiny původní (v hliníku), rozvody topení vedou do deskových radiátorů. Střecha krytina asfaltové pásy.

Dispozice:

- Přízemí: předsíň, kuchyně s jídelnou (linka s elektrickým sporákem, troubou a myčkou), obývací pokoj s krbem, dvě samostatné místnosti, koupelna se sprchou, samostatné WC, prostorná dvojgaráž se svinovacími vraty a vstupem přímo do domu. Na podlahách plovoucí podlaha a keramická dlažba.
- 1. patro: čtyři pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC, vstup na lodžii. Přístup po dřevěných schodech.
- Suterén: technická místnost, kotelna s elektrickým a plynovým bojlerem a plynovým kotlem, dříve sauna, garáž pro

jedno auto.

Před domem jsou dvě parkovací místa na vlastním pozemku. Za domem se nachází neudržovaná zahrada se skleníkem, dřevěným altánem a venkovní bazénem.

Dům je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ a nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu i podnikání.