

## Prodej rodinného domu, 197 m<sup>2</sup>

Horní Řasnice



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Hadincová****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420777553013**E-mail:**[helena.hadincova@re-max.cz](mailto:helena.hadincova@re-max.cz)

|                               |   |                                 |                     |
|-------------------------------|---|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 1366 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 197 m <sup>2</sup>                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 5615 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 15 m <sup>2</sup>                                 | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná                            |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se čas zpomalí a kde vás obklopí klid, vůně dřeva a šum stromů? Tento malebný dům v Horní Řasnici vám přesně to nabídne.

Dům o užitné ploše 197 m<sup>2</sup> disponuje 5 obytnými pokoji, ve kterých si každý člen rodiny najde své soukromí. V přízemí naleznete obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, toaletu, a místnost pro kutila. V prvním patře jsou poté 4 ložnice (zde jsou snížené stropy) a místnost využívaná jako úložný prostor. Dům je také částečně podsklepen. Za domem je ještě hospodářské stavení - ideální pro sklad zahradního nářadí nebo dílnu.

Před domem vás přivítá terasa s krásným výhledem do zeleně - ideální na ranní kávu. Na rozlehlém pozemku o 5 615 m<sup>2</sup> se rozprostírá vzrostlá zahrada, kterou můžete využít k odpočinku, pěstování ovoce a zeleniny, nebo třeba chovu zvířat. Nechybí ani vlastní studna (aktuálně pro zalévání).

Dům je pečlivě udržovaný, bez velkých rekonstrukcí, ale v dobrém stavu - připraven k okamžitému užívání nebo k citlivé modernizaci podle vašich představ.

Horní Řasnice - malebná obec na severu Čech, ideální pro milovníky přírody, cykloturistiky a zimních sportů.

Ráda Vás přivítám na prohlídce, těším se :-)