

Rodinný dům s uzavřeným dvorem - ideální pro klidné bydlení i podnikání - Opařany

nám. E. Beneše, 39901, Milevsko



2 499 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Vnouček

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Plocha zahrady:	509 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který vám nabídne dostatek prostoru, soukromí a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ? Tento rodinný dům s uzavřeným dvorem může být tím pravým místem právě pro vás. Nabízím dům o zastavěné ploše 190 m² určený k rekonstrukci, který díky své dispozici a uzavřenému dvoru nabízí široké možnosti využití. Můžete ho přetvořit na pohodlné rodinné bydlení, vícegenerační dům nebo ho částečně využít i pro podnikání - například jako dílnu, sklad či menší provozovnu.

Dvůr o rozloze 520 m² zajišťuje naprosté soukromí a klid. Přibližně 200 m² tvoří zpevněná plocha z betonových panelů, ideální pro parkování více aut, venkovní posezení nebo prostor pro děti. Na pozemku je vlastní studna a dům je napojen na obecní kanalizaci. Část domu už má nová okna a v podkroví lze vybudovat další obytné prostory.

Obec nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život - obchod, školu, školku, poštu i lékaře. Díky výborné poloze se snadno dostanete do okolních měst - Písek je vzdálený 20 minut, Tábor 25 minut a Milevsko 15 minut jízdy.

Cena 2 499 000 Kč představuje skvělou příležitost, jak získat dům s velkým potenciálem za dostupnou cenu. Po rekonstrukci může mít několikanásobně vyšší hodnotu.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Tento dům čeká na někoho, kdo v něm uvidí to, co ostatní ještě nevidí - budoucí domov s charakterem a možnostmi.