

Prodej, byty/4+kk, 108 m², Lidická 1263, 29001 Poděbrady, Nymburk [ID 75273]

Lidická, Poděbrady



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+kk s možností úpravy na 4+kk, balkónem a parkovacím stáním v Poděbradech

Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 108 m², který vznikl úpravou původní dispozice 4+kk. Díky tomu nabízí velkorysé obytné prostory a zároveň možnost jednoduché úpravy zpět na 4+kk.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu z roku 2018 s výtahem, v klidné a vyhledávané části lázeňského města Poděbrady.

K bytu náleží prostorný balkón o velikosti 20 m², vyhrazené parkovací stání ve dvoře a uzamykatelná kóje v přízemí domu.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, samostatná šatna, dětský pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí.

Velkou předností bytu je množství úložných prostor. Vestavné skříně v předsíni i šatně poskytují dostatek místa nejen pro oblečení, ale i pro sportovní vybavení nebo jízdni kola.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s moderní kuchyní vybavenou vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, indukční varnou deskou a digestoří. Kuchyňský ostrůvek nabízí dostatek pracovní plochy i praktického úložného prostoru.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkorysý balkón o ploše 20 m², který se táhne podél celé délky bytu a poskytuje příjemné místo pro relaxaci, posezení i pěstování rostlin.

Díky orientaci oken na severozápad je byt příjemně světlý po celý den.

Byt se nachází v klidné části Poděbrad, přibližně 5 minut chůze od centra města a lázeňské kolonády, zároveň v blízkosti přírody a břehu Labe. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, sportoviště, parky, restaurace, cyklostezky, obchody, lékařské služby i vlakové a autobusové nádraží.

Poděbrady jsou oblíbené lázeňské město s výbornou dostupností do Prahy. Díky dálnici D11 se do Prahy nebo Hradce Králové dostanete autem přibližně za 30-40 minut, rychlé vlakové spojení je samozřejmostí.

Hlavní výhody bytu:

- možnost úpravy zpět na dispozici 4+kk
- velký balkón 20 m²
- vlastní parkovací stání ve dvoře