

## Prodej prostorného bytu 3+1 v širším centru Brna na ul. Antonínská, 1. NP

Antonínská, Brno-střed, Brno



**7 925 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Michal Kratochvila**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420603177933

**E-mail:**

[michal.kratochvila@re-max.cz](mailto:michal.kratochvila@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si vytvoříte zcela od základu? Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku v původním stavu určenou k celkové rekonstrukci v širším centru Brna na ul. Antonínská, kterou lze na základě vyjádření stavebního úřadu úspěšně rekonstruovat zpět na byt.

Jednotka nabízí užitnou plochu 98,6 m<sup>2</sup>, k dispozici je navíc sklep o velikosti 8,95 m<sup>2</sup>, celková plocha tak činí 107,55 m<sup>2</sup>. Jednotka se skládá ze 4 místností o ploše cca 27 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>. Dále je zde chodba (cca 15 m<sup>2</sup>), komora (cca 4 m<sup>2</sup>), malá komora ( 1 m<sup>2</sup>), koupelna (cca 3,5 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,1 m<sup>2</sup>).

Jednou z hlavních výhod je samotná poloha - samotné centrum Brna máte doslova na dosah ruky. Ulice Česká je vzdálena přibližně 500 metrů, tedy zhruba 7 minut chůze. Zastávka MHD se nachází pouhých 120 metrů od domu (trolejbusy 32, 34, 36), případně tramvajová zastávka Antonínská na ulici Lidická je vzdálena asi 320 metrů. Skvělá dostupnost zaručuje pohodlí pro vás i vaše klienty.

Pokud hledáte prostor s potenciálem, výbornou polohou a možností přizpůsobení přesně podle vašich představ, přijďte se podívat. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.