

Prodej pozemku pro bydlení, 1111 m², Dvory u Nymburka

Dvory



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: 605733710

E-mail:

cechova.s@thebrokers.cz

Celková plocha: 1 111 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rovinatého pozemku o výměře 1111 m² v lokalitě obce Dvory u Nymburka. Jedná se o atraktivní místo ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je aktuálně zařazen v ploše SB a do konce roku 2025 je plánována změna územního plánu na plochu BI – bydlení individuální. Po schválení této změny bude možné zahájit stavbu okamžitě.

Plocha BI je určena primárně pro klidné rodinné bydlení s vyloučením chovu hospodářských zvířat. Možné je využití pozemku pro rodinný dům, zahradu, rekreační objekty či dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemek je tedy dokonalou příležitostí pro bydlení v harmonickém a příjemném prostředí.

V rámci aktuálního územního plánu není přesně stanovena maximální zastavitelnost pozemku, platí však dodržení odstupu 2 m od hranice pozemku a stavební čára by měla být v souladu s okolními domy v ulici, což odpovídá odstupu cca 5-6 m od uličního plotu. Co se týká výškové regulace, nová výstavba nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty v

okolí a musí respektovat charakter okolní zástavby. Drobné dominanty objektu, jako jsou například nároží či kompoziční osy, jsou povoleny za účelem zdůraznění urbanistického záměru.

Obec Dvory poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, knihovnu, zdravotní středisko a živý komunitní život. Kompletní infrastrukturu, včetně dalších škol, lékařů, obchodů, bank nebo sportovních zařízení, najdete v nedalekém Nymburce, kam je vynikající dopravní spojení autem, vlakem i autobusem.

Pokud toužíte po klidném bydlení s pohodou menší obce a zároveň chcete mít veškerý komfort města na dosah ruky, je tento pozemek právě pro vás tím ideálním řešením. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky – rádi vám se vším pomůžeme.