

Prodej malé vodní elektrárny, 934 m², Beňovy u Klatov

33901, Klatovy

**25 750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Míka Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 934 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme jedinečný komplex, který spojuje autentickou historii s moderní energetickou soběstačností. Hlavní dominantou je Červený (Zdeborovský) mlýn, zachovaný s původní technologií – pračkou a loupáčkou obilí, mlýnskými kameny na špaldovou mouku a charakteristickými prvky, jako jsou kamenné zdi, dřevěné trámy či vysoké stropy. Velkorysé vnitřní prostory nabízí mnohostranné využití – od stylového bydlení po turistické, kulturní nebo gastro projekty.

Areál je zároveň vybaven funkční malou vodní elektrárnou (MVE) s platným vodním právem, osazenou Francisovou turbínou o výkonu 25 kW se spádem 1,55 m a průtokem 2,4 m³/s. Díky vlastnímu náhonu a odtoku umožňuje nezávislý a stabilní provoz.

Součástí komplexu jsou také dva rodinné domy (3+1 a 2+1) a hospodářské stavby s celkovou užitnou plochou 934 m². Celý objekt je zasazen do pozemků o rozloze 41 670 m², z čehož 12 217 m² tvoří vodní plocha.

Tento unikátní areál představuje výjimečnou investiční příležitost.